

## ■ LE CLOS DE COMMUGNY

# Une autre manière de vivre

Le Clos de Commugny est la nouvelle promotion de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA, qui sera livrée en 2019 aux futurs heureux acquéreurs de ces deux villas jumelées par les garages. D'un style épuré et contemporain, elles offriront de généreux volumes et une luminosité exceptionnelle, grâce à de grandes baies vitrées. Construites dans un environnement idéal, elles vous séduiront à coup sûr.

Pour ce nouveau projet, l'Agence Gérard Paley & Fils SA a décidé de s'éloigner très légèrement de Genève. C'est à Commugny/VD, au chemin de la Gravière, que seront implantées ces villas. Pleine de charme et verdoyante, cette commune allie vie à la campagne avec toutes les commodités à proximité, écoles, parascolaires, crèches, commerces et restaurants. Sous un climat fiscal favorable, ces lieux ne sont éloignés que de 19 km du centre-ville de Genève. Les maisons seront parées en partie d'un bardage en bois qui leur conférera un charme authentique et naturel, en phase avec la nature environnante. Un havre de paix proche de tout n'attend que vous et votre famille.



Un style épuré, de généreux volumes.

## Confort et volumes

Les deux villas seront bâties sur 3 niveaux, avec une surface brute de plancher de 181,84 m<sup>2</sup>. Le sous-sol, accessible par l'escalier principal de la maison, sera composé d'une salle de jeu de 23 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'une cave, d'un local technique, d'un hall et d'un garage. Le rez-de-chaussée comprendra un hall d'entrée, un wc visiteurs, un local de rangement, une belle cuisine avec îlot central ouverte sur la salle à manger, un vaste salon donnant sur une terrasse prolongée par un jardin. Chaque villa bénéficiera d'une parcelle close et arborisée, incluant terrasse et jardin entre 662 m<sup>2</sup> et 780 m<sup>2</sup>. La partie nuit au premier étage se verra dotée d'une magnifique chambre parentale avec un dressing et une salle d'eau/wc, ainsi que de 3 grandes chambres et de 2 salles d'eau/wc supplémentaires. Avec leurs grandes pièces de vie donnant sur des espaces extérieurs verdoyants, leur salle de jeu et leurs superbes chambres, ces villas sont idéales pour une vie de famille paisible dans un confort hors norme. La production de chauffage

au sol - sur les 3 niveaux hors caves et locaux techniques - et d'eau chaude se fera soit par raccordement au gaz de ville, soit par pompe à chaleur. Le complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux solaires sur le toit.

## Prix et acteurs du projet

Le prix de chaque villa est de CHF 1 790 000.-, un prix tout à fait compétitif pour des ha-

bitations alliant calme et verdure. Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une réalisation de standing. Les sociétés immobilières initiatrices de ce projet se sont impliquées dans la réalisation de ce dernier avec le concours de l'atelier d'architecture Pierre Paley, afin de proposer une réalisation où chaque acquéreur trouvera un interlocuteur disponible. Par conséquent, l'ensemble des questions liées tant à la construction qu'à l'architecture trouveront une réponse par l'intermédiaire des différents acteurs de ce projet. La philosophie de travail clairement développée est d'offrir des prestations de qualité et de proposer un service personnalisé en adéquation avec l'acte de bâtir. La construction de qualité sera confiée à une entreprise généraliste ayant à son actif de nombreuses réalisations, répondant à toutes les exigences en vigueur.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA qui, comme à son habitude, vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■